

Hoofddorp, 7 mei 2020

Betreft: Toelichting procedure inschrijving en toewijzing De kleine Weelde

Geachte belangstellende,

Hartelijk dank voor uw interesse in het project De Kleine Weelde te De Kwakel.

Alle informatie over het project is te vinden op www.kleineweelde.nl. Je kunt de verkoopprijzen per woning zien, de plattegronden bekijken en een indruk krijgen van het gehele project. Kortom, alle informatie om te kijken welke woning je voorkeur heeft.

Als je een voorkeur voor een woning hebt, kan je jezelf digitaal inschrijven via: <https://account.kleineweelde.nl/account/digitaal-inschrijfformulier/> bij het kopje "inschrijven".

Je komt dan op het inschrijfformulier, waarop je de (ontbrekende) gegevens kunt invullen en je woningkeuze(s) kunt aangeven. Wij adviseren je om meerdere voorkeuren op te geven. Wanneer je het volledige formulier hebt ingevuld en ondertekent doe je automatisch mee aan de toewijzing. Let op: bewoners uit de gemeente Uithoorn krijgen voorrang bij de eerste toewijzing. Na digitale ondertekening van het inschrijfformulier ontvang je automatisch een ontvangstbevestiging met je inschrijving.

De inschrijving sluit op maandag 18 mei 2020 om 12.00 uur en de toewijzing door Timpaan zal dezelfde dag plaatsvinden. Als vanzelfsprekend worden alleen volledig ingevulde inschrijvingsformulieren meegenomen met de toewijzing en maakt de volgorde van binnenkomst niet uit. Wegens de toepassing van Koopstart geldt een inkomensgrens: maximaal gezamenlijk bruto jaarinkomen van €62.500,-. De woningen zullen worden toegewezen op basis van de volgorde van de aangegeven voorkeuren. Wanneer er meerdere inschrijvers zijn met de 1^e voorkeur voor een bouwnummer, krijgt een inschrijver uit de Gemeente Uithoorn voorrang. De inschrijving wordt gecontroleerd met behulp van het gemeentelijk basisadministratie persoonsgegevens (GBA Gemeente). Daarnaast wordt de ingevulde informatie meegewogen bij de toewijzing van de beste kandidaat. Als de 1e voorkeurkeuze voor een specifieke woning al aan een andere gegadigde is toegewezen, kan een eventuele 2e keuze worden toegewezen, enz.

Wanneer je je inschrijft voor (een van) deze woningen verklaar je dat het gezamenlijk bruto jaarinkomen van 2019 niet boven grens van €62.500,- zit. Op het moment dat de woningen definitief worden toegewezen, wordt het inkomen gecontroleerd en dien je een IB60-verklaring aan te leveren. (op te vragen bij de belastingdienst via 0800-0543, houd je Burgerservicenummer (BSN) bij de hand).

Indien je een woning krijgt toegewezen, krijg je hierover uiterlijk woensdag 20 mei telefonisch of per e-mail bericht van de makelaar. Bij acceptatie kan je gelijk een afspraak maken met de makelaar. Indien je geen woning toegewezen hebt gekregen ontvang je hier een e-mail over en sta je automatisch op de reservelijst.

De eerste gesprekken zullen vanaf woensdag 20 mei 2020 ingepland worden met Brockhoff Makelaars vestiging Amstelveen middels beeldbellen.

Aandachtspunten:

- Inschrijven is mogelijk t/m maandag 18 mei 2020 12.00 uur. Dit kan alleen digitaal, er dient wel eerst een account aangemaakt te worden.
- **Inschrijven op een woning** via: <https://account.kleineweelde.nl/account/digitaal-inschrijfformulier/>
- Bij meerdere inschrijvers met een eerste voorkeur, krijgen inschrijvers uit de gemeente Uithoorn voorrang.
- Uitslag toewijzing uiterlijk woensdag 20 mei 2020.
- Kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen, worden door de makelaar benaderd.
- De niet geselecteerde kandidaten krijgen bericht per e-mail en worden als reserve kandidaat genoteerd.
- Gesprekken over de aankoop van de woningen vinden plaats vanaf donderdag 21 mei 2020. Circa een week later worden de tekenafspraken ingepland.
- Indien een kandidaat besluit de toegewezen woning niet te accepteren, dan zal de makelaar contact opnemen met een reserve kandidaat.

Wij danken je voor de belangstelling en wensen je veel succes met de inschrijving!

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam “De Kleine Weelde”